

## OGŁOSZENIE

### **o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego**

Gminne Centrum Kultury i Sportu w Bobrownikach (dalej: GCKiS) ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, położonego w Dobieszowicach przy ul. Kościuszki 23 w pomieszczeniach piwnic budynku o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup>. Lokal funkcjonował dotychczas jako obiekt gastronomiczny, wyposażony w licznik energetyczny oraz licznik wody, składa się z 5 pomieszczeń. Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z GCKiS. Wynajmujący zastrzega, że w lokalu nie dopuszcza możliwości sprzedaży napojów alkoholowych.

#### **Warunki najmu lokalu:**

Okres najmu lokalu – 01.06.2020 r., do 01.06.2021 r.

Minimalna stawka wywoławcza za najem pow. użytkowej (120 m<sup>2</sup>) – nie mniej niż 400 zł netto.

Czynsz za najem lokalu będzie płatny na podstawie faktury VAT z dołu za dany miesiąc.

Oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat za eksploatację wynajętych pomieszczeń: energię elektryczną, zużycie wody i odprowadzenie ścieków oraz składowanie i wywóz nieczystości stałych, podatek od nieruchomości według obowiązujących stawek (Gmina Bobrowniki).

#### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w kwocie 400 zł (równowartość jednomiesięcznego czynszu). Wpłata wadium powinna nastąpić w gotówce w kasie GCKiS, ul. Sienkiewicza 121A, 42-583 Bobrowniki lub przelewem na konto **Bank Spółdzielczy w Będzinie – Oddział Bobrowniki 85 8438 0001 0000 0680 2018 0001**, najpóźniej do dnia 25.05.2020 r. Za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, a w przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy ulegnie przepadkowi. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone po przetargu.

Oferty należy składać w zamkniętych, zaklejonych kopertach w siedzibie GCKiS, ul. Sienkiewicza 121A, 42-583 Bobrowniki do dnia 25.05.2020 r. do godziny 15.00. Koperty powinny być opatrzone informacją, jakiego przetargu dotyczą oraz danymi identyfikacyjnymi oferenta.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

#### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) adres i powierzchnię lokalu użytkowego, o którą ubiega się oferent,
- 2) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub firmę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- 3) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 120 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego - zapis liczbowy i słowny stawki (jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów),
- 4) wymagane oświadczenia i dokumenty:
  - a) oświadczenie o braku zobowiązań pieniężnych wobec Gminy Bobrowniki oraz GCKiS zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
  - b) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do KRS,

c) potwierdzenie wpłaty wadium w określonej wysokości,

d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, z projektem umowy najmu oraz ze stanem technicznym lokalu użytkowego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

5) datę i podpis oferenta.

**Kryterium wyboru oferty:**

- Najwyższa proponowana stawka netto za najem 120 m2 pow. użytkowej lokalu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.05.2020 r. o godz. 13.00 w GCKiS w Bobrownikach (42-583), ul. Sienkiewicza 121A (sala konferencyjna).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie GCKiS, lub telefonicznie pod nr (032) 287 43 08 lub 512 077 787

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

REKTOR  
Gminnego Centrum Kultury i Sportu  
w Bobrownikach  
mgr Magdalena Starościak-Rychlik